



**Уютный дом с садом в тихом
пригороде Краснодара**

На участке плодоносящий сад

Площадь дома 35 м², участка 6 соток

Описание

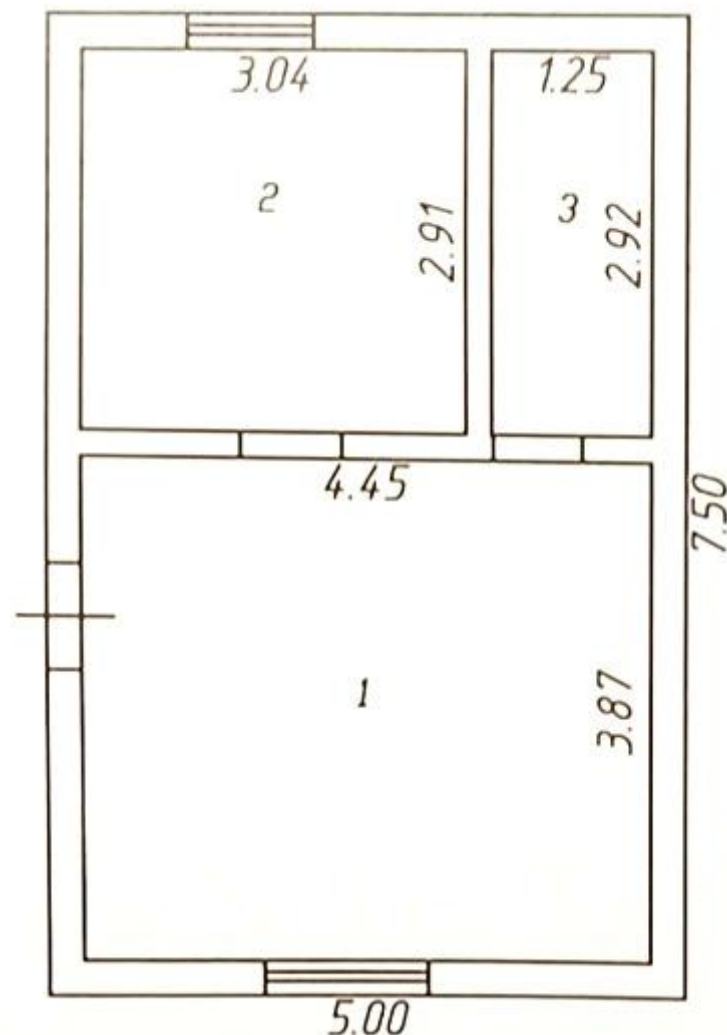
Продаётся аккуратный кирпичный дом в СНТ «Южная Кубань», расположенный в станице Васюринской — всего в 20 км от Краснодара. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортную загородную жизнь рядом с городом: тишина, природа, доброжелательные соседи и удобная транспортная доступность.



Планировка помещения

Планировка включает:

Квадратную кухню с бетонным полом, потолком из гипсокартона и необходимой мебелью: остаются телевизор, газовая печь с баллоном и удобное кресло;
Жилую комнату, также с квадратной формой, оштукатуренными стенами и бетонным полом;
Санузел с гипсокартонным потолком и бетонным полом — готов к установке сантехники по вашему вкусу;
Просторную мансарду на всю площадь дома с деревянным полом и утеплителем — отличное пространство под мастерскую, спальню или зону отдыха. Вход на мансарду — по наружной металлической лестнице;
Возможность обустроить уютную террасу на втором этаже — площадка под неё уже подготовлена.



Состояние

Стены комнат оштукатурены, потолок - гипсокартон, пол бетонный (на мансарде имеет деревянное покрытие). Все окна ПВХ, в том числе и на мансарде.





ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Тех условия

Стены выполнены из кирпича толщиной 30 см, с утеплением пенопластом. Фундамент — прочный, шириной 50 см, крыша утеплена минеральной ватой и имеет надёжную тепло-, шумо- и гидроизоляцию.

Коммуникации включают:

- Центральное электричество;
- Газоснабжение по меже, в доме — баллонный газ.



Участок

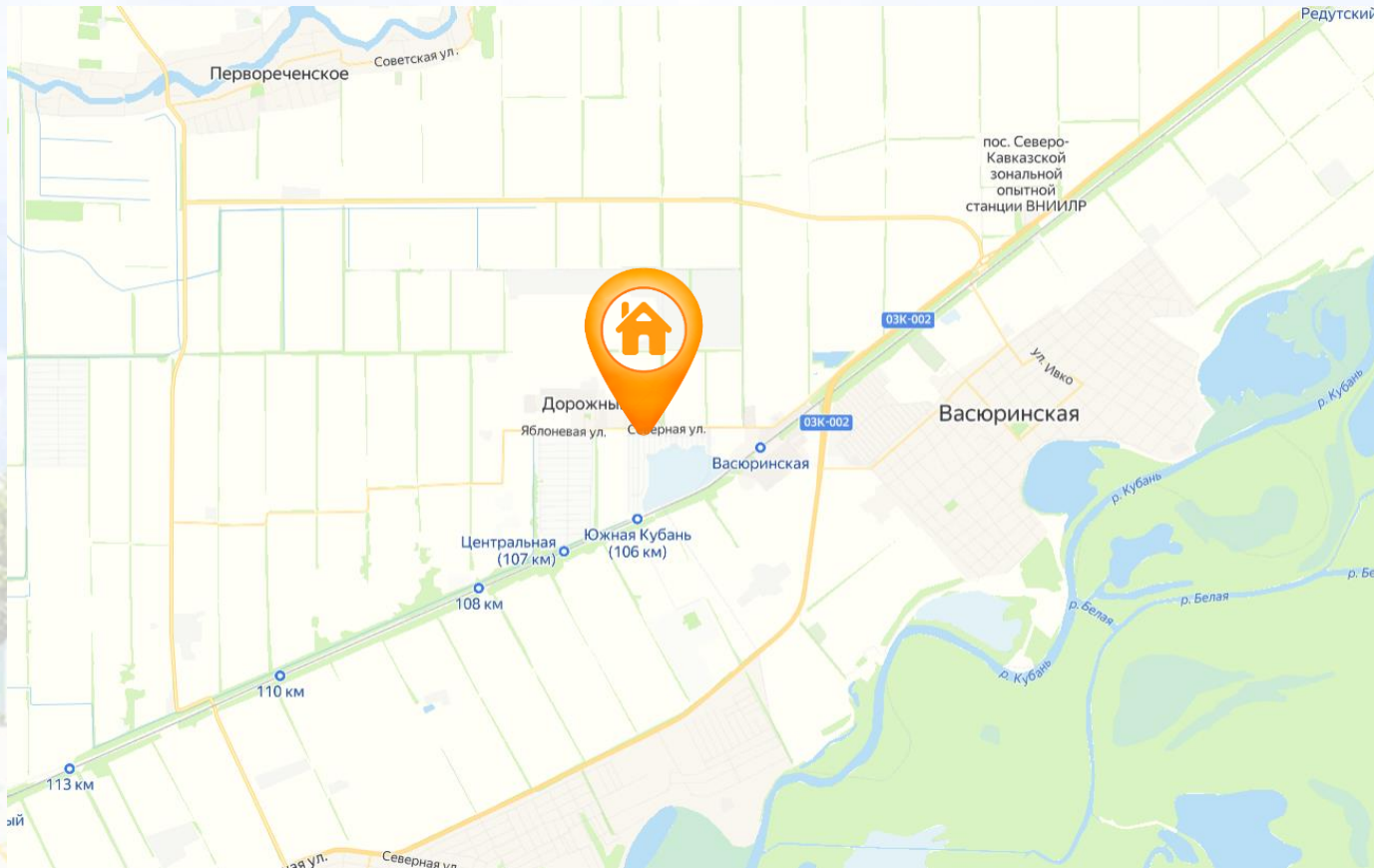
Придомовой участок площадью 6 соток (размер 19*27 м) — ухоженный, огорожен забором из рабицы и высечки, с распашными воротами. На участке выложены плитка и бетонные дорожки. Приятным бонусом станет плодоносящий сад: груша, вишня, слива, яблоня, черешня, виноград, шиповник, кизил и калина. Для любителей цветов — клумбы с розами и пионами.





Расположение

Локация дома для многих будет одним из его главных преимуществ. Всего в 300 метрах от дома железнодорожный перрон, где останавливаются все пригородные электрички. В шаговой доступности автобусная остановка и продуктовый магазин. До школы и детского сада — 4 км (ходит школьный автобус). Взрослая поликлиника — в 3,5 км. До крупного ТРЦ OZ Mall — всего 20 км. Это спокойное, зелёное место идеально подойдёт как для круглогодичного проживания, так и для дачного отдыха. В 5 км — река Кочеты с отличной рыбалкой и живописное озеро. Улица тихая, соседи живут постоянно, дружелюбные и заботливые.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0419012:1892, участка: 23:43:0421008:727

Все документы в порядке. Без обременений. Межевание есть.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты.

Цена

Уютный кирпичный дом с мансардой и плодоносящим садом на участке в тихом пригороде Краснодара

2 450 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Алексей Владимирович Текучёв



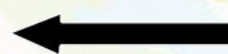
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале